

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : GAJSINGPUR

Fee Receipt  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 27-05-2016 6:06 PM


Fee Receipt No	: 201602407000724	Receipt Date	: 27/05/2016
Name	: GAGANDEEP SONI,	Document S. No	: 201601407000959
Address	: 0 ,RSNR ,RSNR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
File Value	: ₹ 1120000	Evaluated Value	: ₹ 1022000
Ord-Registration Fee	: ₹ 11200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 11200	Stamp Duty	: ₹ 56000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 78700
		Total Amount	: ₹ 78700

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)  
# e-Gras Challan 11227470 ₹ 28700 # Stamp N.A. ₹ 50000

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

  
SUB-REGISTRAR  
गजसिंहपुर  
गजसिंहपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA



राजस्थान RAJASTHAN

675031

। पाहेगू ।।

विक्रय पत्र

वि०रा०:5,00,000/-

मुद्रांक:50,000/-

मै गगनदीप सोनी पुत्र अनन्तराम सोनी जाति सोनी निवासी रायसिहनगर तह० रायसिहनगर जिलाश्रीगंगानगर राज०का हूँ ।

-विक्रेता पक्ष

यहक

श्रीराम एज्यूकेशनल वीकर सैक्शन वैलफेयर एण्ड चेरीटेबल ट्रस्ट रायसिहनगर जिलाश्रीगंगानगर राज० जरिये अध्यक्ष श्री अनन्तराम सोनी पुत्र सुरजाराम सोनी जाति सोनी निवासी रायसिहनगर तह०रायसिहनगर जिलाश्रीगंगानगर राज०

-क्रेता पक्ष

सशस्त्र सेना झंडा दिवस



7 DECEMBER - 7 DECEMBER  
ARMED FORCES FLAG DAY



गंगा नगर सिटीय क्षेत्र सिटीय नगर स.प.स. 01/08  
 दिनांक 27/5/16 ... 250000/- 50,000/-  
 गगन दीप सोनी  
 श्री. कल्याण सोनी  
 श्री. अशोक सोनी

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 05 मन् 2016 को 05:45 PM बजे  
 पी/पीमती/सुप्री GAGANDEEP SONI पुत्र/पुत्री/पति श्री ANANT RAM  
 उम्र 28 वर्ष, जाति SONI, व्यवसाय Other  
 निवासी House No.:0, Colony: RSNR, Area: RAISINGHNGAR, City:  
 RSNR, Pin code: 335051, District: GANGANAGAR, State:  
 RAJASTHAN

मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
 201601407000959  
 Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर प्रमाणिक,  
 उप-पंजीयक,  
 गजसिंहपुर

Fl...s Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602407000724
दिनांक	27-05-2016
पंजीयन शुल्क ₹	11200
प्रतिनिधि शुल्क ₹,	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	56000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	11200
कुल योग	78700

201601407000959  
 Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर प्रमाणिक,  
 उप-पंजीयक,  
 गजसिंहपुर

19 JAN 2016



राजस्थान RAJASTHAN

675032



675032

1- मुल्यांकन सम्बन्धी तथ्य

- (1) विक्रय विक्रित भूमि : चक 17आर बी का खातासं068 का मु0न044 का कि0न0 23 मे0.160है0 , 24/1 मे0.240है0 कुल0.400है0 गै0मु0शैक्षणिक भूमि यानि 4000वर्गमीटर,
- (2) मण्डी सीमा से दूरी - करीबन 10कि0मी0
- (3) पक्की सडक से दूरी - रायसिहनगर से गजसिहपुर रोडके साथ चिपती
- (4) प्रचलित बाजार मूल्य -5,00,000/-
- (5) विक्रय पत्र मे दर्शाया मूल्य-5,00,000/-

2- यह कि मुझे अन्यत्र जगह भूमि क्यार्थ रूपयो की जरूरत होने के कारण मैंने अपनी खातेदारी भूमि चक 17आर बी का खातासं068 का मु0न044 का कि0न0 23 मे0.160है0 , 24/1 मे0.240है0 कुल0.400है0 गै0मु0शैक्षणिक भूमि यानि 4000वर्गमीटर, कुल विक्रय राशि 5,00,000/- अखरे रूपया मे स्वेच्छा पूर्वक श्रीराम एज्यूकेशनल वीकर सैक्शन वैंलफेयर एण्ड चेरीटेबल ट्रस्ट रायसिहनगर जिलाश्रीगंगानगर राज0 जरिये



25.18 .. 27/5/16 ... 501000/-

गगनदीप (लाल) -  
श. बन्वाराक लाल

Enforcement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुधी GAGANDEEP SONI, पुत्र/पुत्री/पति श्री ANANT RAM, व्यवसाय Other House No.:0, Colony: RSNR, Area: RAISINGHNGAR, City: RSNR, Pin code: 335051, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 28 Signature:
2 श्री/श्रीमती/शुधी ANANTRAM BY TRUST, पुत्र/पुत्री/पति श्री SURJA RAM, व्यवसाय Other House No.:0, Colony: RSNR, Area: RAISINGHNGAR, City: RSNR, Pin code: 335051, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 55 Signature:

ने मेक्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पट्ट मुन व समझदार निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशि रु 1120000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 1120000/- पूर्व में \_\_\_\_\_ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुधी RAMESHWAR LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री BANWARI LAL Age: 49 Add: House No.:0, Colony: RSNR, Area: RAISINGHNGAR, City: RSNR, Pin code: 335051, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature:
2 Name: श्री/श्रीमती/शुधी MANJEET SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BALVINDER SINGH Age: 40 Add: House No.:0, Colony: 27 FF, Area: 27 FF, City: RSNR, Pin code: 335051, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature:

201601407000959

Sale Deed (Conveyance Deed)

रूप संदीयक  
गजसिंहपुर



अध्यक्ष श्री अनन्तराम सोनी पुत्र सुरजाराम सोनी जाति सोनी निवासी रायसिहनगर तह0रायसिहनगर जिलाश्रीगंगानगर राज0को विक्रय कर दी है..।

3-यह कि मैंने समस्त विक्रय राशि 5,00,000/-अखरे पांच लाख रूपया नकद प्राप्त करके विक्रित रकबा का कब्जा मौका केता पक्ष को समाल दिया है ।

4-यह कि प्रस्तुत आलेख अनुसार केता पक्ष विक्रित रकबा का पुर्णत स्वत्वधारी एवम् अधिपति बन गया है आज से मेरा व मेरे वारसान का विक्रित रकबा से कोई सम्बन्ध व सरोकार नहीं रहा है विक्रित रकबा का इन्तकाल मेरी गैरहाजरी मे ही श्रीराम एज्यूकेशनल वीकर सैक्शन वैलफेयर एण्ड चेरीटेबल ट्रस्ट रायसिहनगर जिलाश्रीगंगानगर राज0 के नाम दर्ज कर दिया जावे तो मुझे कोई एतराज नहीं होगा ।

5-यह कि विक्रित रकबा पुर्व मे मैंने या मेरे किसी प्रतिनिधी द्वारा रहन बैय नहीं किया गया है ।

6-यह कि विक्रित रकबा पर राज रकम बकाया नहीं है ।

7-यह कि विक्रित रकबा राजकीय हित मे अवाप्त नहीं है ।

8-यह कि विक्रित रकबा के सम्बन्ध मे भारत वर्ष के किसी भी न्यायालय आदि मे वाद पत्र आदि दायर नहीं है ना ही स्थगन आदेश जारी है ।

9-यह कि विक्रित रकबा सीलिंग सीमा से प्रभावित नहीं है ।

10-यह कि विक्रय पत्र की पालनार्थ मेरे वारसान पाबद्ध है ।

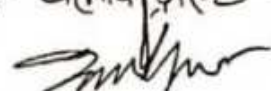

अतःप्रस्तुत विक्रय पत्र मैंने स्वेच्छा पुर्वक लिपीबद्ध करवा दिया है सुन व समझ लिया है कि साक्ष्य रहे और काम आवे दिनांक 27/5/2016

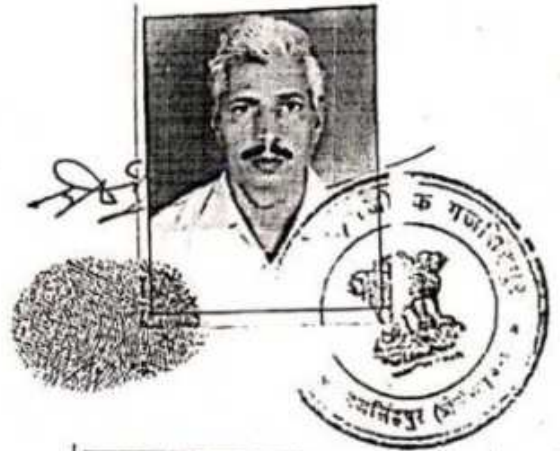



निष्पादक गगनदीप सोनी उक्त

बहक श्रीरामएज्यूकेशनल वीकर सैक्शन  
वैलफेयर एण्ड चेरीटेबल ट्रस्ट  
रायसिहनगरजिलाश्रीगंगानगर  
राज0जरिये अध्यक्ष अनन्तराम उक्त

गवाह व पहचान कर्तागण

- 1- शुभेन्द्र प्रसाद झा S/o अन्वारी लाल कृष्ण साठ 9/5/21/23NR
  - 2- मनजीत सिंह स. बलविन्दर सिंह जाति- जाटिये साठ- 27FA रायसिंहनगर
- फोटो विकेता  फोटो केता 



  
सर्वे गजियाक  
रायसिंहनगर

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : GAJSINGPUR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 07-02-2025 4:39 PM

Fee Receipt No	: 202502407000225	Receipt Date	: 07/02/2025
Name	: VIKRAMJEET SINGH ,	Document S. No.	: 202501407000224
Address	: 0 ,KARANPUR ,KARANPUR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 3579375	Evaluated Value	: ₹ 3458400
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 300
		Total Amount	: ₹ 300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

\*Rebate U/S 9(1) : ₹ 214763

# e-Gras Challan 100515071 ₹ 300

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पञ्जीयक  
गजसिंहपुर



दस्तावेज

बैयनामा

मालियती

4,00,000/-रुप्ये

मै, गगनदीप सोनी पुत्र श्री अन्नत राम सोनी जाति सोनी निवासी चक 17  
आर बी तहसील गजसिंहपुर जिला श्रीगंगानगर राज0 का हूँ।

विक्रेता

बहक

श्रीराम एज्युकेशनल विकर सैक्शन वैलफेयर एण्ड चेरिटेबल ट्रस्ट रायसिंहनगर  
जरिये सचिव विक्रमजीत पुत्र श्री मिलख राज जाति कम्बोज निवासी  
श्रीकरणपुर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर राज0

क्रेता

यह कि मन मिकर के नाम से वाके चक 17 आर बी खाता सख्या  
30/28 मुरब्बा नं. 44 पं.नं. 207/255 के किला नं. 16 ता 25 की 2.130 हे0  
गै0मु0उधोग/गै0मु0शैक्षणिक खातेदारी रिकार्ड मे दर्ज है। जिसका मन मिकर  
मौका पर मालिक वा काबिज हूँ। मेरी उक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई  
विवाद नही है ना ही कोई स्थगन आदेश है, मन मिकर को अपनी घरेलू  
जरूरत के लिए रुप्यो की सख्त आवश्यकता है, इसलिए मन मिकर ने अपनी  
उपरोक्त वाके चक 17 आर बी खाता सख्या 30/28 मुरब्बा नं. 44 पं.नं.

Presentation Endorsement

Print Date: 2/7/2025 4:45:58 PM

आज दिनांक 07 माह 02 मन् 2025 को 04:39 PM बजे  
पी/पी/सी/गुपी GAGANDEEP पुत्र/पुत्री/पति पी ANANTRAM  
उम्र 36 वर्ष, जाति 0-SONI, व्यवसाय Farmer  
निवासी House No.: 0, Colony: 17 RB, Area: 17 RB, City: gajsingpur,  
Pin code: 335024, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्पत्ति पर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

पंजीयन संख्या  
202501407000224

  
हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
GAJSINGPUR

Sale deed under SSIPS- 2021-sale deed of immovable property in favour of a Non-Profit Institution  
under Social Security Investment Promotion Scheme, 2021

File Receipt Endorsement

Print Date: 2/7/2025 4:45:58 PM

रसीद न.	202502407000225
दिनांक	07-02-2025
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुस्तक शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
बन्दी स्टाम्प शुल्क ₹	0
बन्दी सरकारी शुल्क ₹	0
बीका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	300

202501407000224

  
उप पंजीयक, GAJSINGPUR

Sale deed under SSIPS- 2021-sale deed of immovable property in favour of a Non-Profit Institution  
under Social Security Investment Promotion Scheme, 2021

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 100515071 ₹ 300

उप पंजीयक  
गजसिंहपुर

207/255 के किला नं. 16 ता 25 की 2.130 हे० गै०मु०उधोग मे से किला नं. 21 मे से 0.228 हे० गै०मु०शैक्षणिक, किला नं. 22 मे से 0.228 हे० गै०मु०शैक्षणिक, किला नं. 23/1 की 0.068 हे० गै०मु०शैक्षणिक, किला नं. 24/1 की 0.013 हे० गै०मु०उधोग, किला नं. 25 की 0.253 हे० गै०मु०उधोग कुल 0.790 हे० शैक्षणिक/गै०मु०उधोग (0.524 हे० गै०मु०शैक्षणिक, 0.266 हे० गै०मु०उधोग) का बिलमुक्ता मुबलिग 4,00,000/-रुप्ये अखरे चार लाख रुप्ये में बहक मुरमी श्रीराम एज्युकेशनल विकर सैक्शन वैलफेयर एण्ड चेरिटेबल ट्रस्ट रायसिंहनगर जरिये सचिव विक्रमजीत पुत्र श्री मिलख राज जाति कम्बोज निवासी श्रीकरणपुर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर राज० को बैय कतई वा फरोख्त कर दी है, इसलिए लिख देता हूँ कि मन मिकर की उक्त भूमि हर प्रकार के भारो वा अभिभारो से मुक्त है अगर आज से पहले का किसी प्रकार का बकाया किसी भी बैंक, पंचायत समिति आदि का मेरी भूमि पर निकलेगा तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी मेरी होगी। कब्जा उक्त भूमि का मौका पर खरीददार को दे दिया है, अब मेरा तथा मेरे किसी भी वारिसान का कोई भी वास्ता वा ताल्लुक विक्रय की गयी भूमि में नही रहा है, मै या मेरे वारिसान में से अथवा मेरा कोई सहीम या शरीक पैदा होकर इस भूमि के लिए किसी प्रकार का उजर करेगे तो उनका उजर जरिये बैयनामा हाजा के झूठा साबित होगा। जरे सम्मन बैय मुबलिग



Endorsement of Execution

Print Date: 2/7/2025 4:45:58 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुभी GAGANDEEP , पुत्र/पुत्री/पति श्री ANANTRAM, व्यवसाय Farmer/शक्ति 0-SONI House No.: 0, Colony: 17 RB, Area: 17 RB, City: gajsinghpur, Pin code: 335024, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 36 Signature
2 श्री/श्रीमती/शुभी VIKRAMJEET SINGH , पुत्र/पुत्री/पति श्री MILKHRAJ , व्यवसाय Farmer/शक्ति 0-KAMBOJ House No.: 0, Colony: KARANPUR, Area: KARANPUR, City: KARANPUR, Pin code: 335073, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature

मे वेचवपत्र Sale deed under SSIPS- 2021-sale deed of immovable property in favour of a Non-Profit Institution under Social Security Investment Promotion Scheme, 2021 को पत्र चुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिकूल शक्ति रु 3579375/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 3579375/- पूर्व में \_\_\_\_\_ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी RANJEET SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BALVINDER RAM शक्ति MAJBI Age: 40 Add: House No.: 0, Colony: WARD NO 2, Area: WARD NO 2, City: RAISINGHNAGAR, Pin code: 335051, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/शुभी AMANDEEP , पुत्र/पुत्री/पति श्री RANJEET SINGH शक्ति JATSIKH Age: 36 Add: House No.: 0, Colony: 21 PS, Area: 21 PS, City: gajsinghpur, Pin code: 335024, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature

202501407000224

Sale deed under SSIPS- 2021-sale deed of immovable property in favour of a Non-Profit Institution under Social Security Investment Promotion Scheme, 2021

उप पंजीयक, GJSINGHPUR  
उप पंजीयक  
गजसिंहपुर

4,00,000/-रूपये चार लाख रूपये बरोबरू गवाहान नकदी प्राप्त कर लिये है, कोई बकाया शेष नही रहा है। बाद मे कम या अदम वसुली जाहिर करुंगा तो जरिये दस्तावेज झूठा तस्वर होगा। इस भूमि का ईन्तकाल खरीददार मेरी गैर हाजरी मे अपने नाम से राजस्व रिकार्ड मे करवा सकेगा। अब खरीददार पूर्ण रूप से इस भूमि का मालिक बन गया है। इसका उपयोग उपभोग कर सकेगा। खर्चा स्टाम्प फीस सब खरीददार का ही लगा है।




लिहाजा यह बैयनामा बदुरुस्ती होशो हवास बिना किसी नशे पते के स्वस्थ चित स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के लिख दिया है जो कि सनन्द रहे वक्त जरूरत पर काम आवे। दिनांक:-07.02.2025


अलब्द विक्रेता  
गगनदीप सोनी




अलब्द केता  
श्रीराम एज्यूकेशनल विकर सैक्शन, पैलकैयर  
एण्ड चेरिटेबल ट्रस्ट रायसिंहनगर जरिये  
सचिव विक्रमजीत



गवाह  
रणजीत सिंह पुत्र श्री बलविन्द्र राम  
जाति मजहबी नि0 वार्ड नं. 03  
रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर



गवाह  
अमनदीप सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह  
जाति रामगढिया निवासी 21 पीएस  
तह0 रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर



Under 54 Endorsement

Print Date 2/7/2025 5:17:20 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातियत रु 3579375 मानते हुए इस पर टैक्स कमी मुद्रांक राशि रु 0 पर कमी पंजीयत शुल्क रु 0, सरकारी राशि 0 कुल रु 0 रसीद संख्या 202502407000225 दिनांक 07-02-2025 में जमा किये गये हैं।  
अगर दरतावेज को रु 0 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202501407000224

उप पंजीयक, GAJSINGPUR

Sale deed under SSIPS- 2021-sale deed of immovable property in favour of a Non Profit Institution under Social Security Investment Promotion Scheme, 2021

Registration Endorsement

Print Date 2/7/2025 5:17:20 PM

आज दिनांक 07/02/2025 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 97 में  
पृष्ठ संख्या 127 कम संख्या 202503407100142 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 325 के  
पृष्ठ संख्या 182 से 188 पर चम्पा किया गया।

202501407000224

उप पंजीयक, GAJSINGPUR

Sale deed under SSIPS- 2021-sale deed of immovable property in favour of a Non Profit Institution under Social Security Investment Promotion Scheme, 2021

उप पंजीयक  
गजसिंहपुर

फोटो विक्रेता

गगनदीप सोनी



*[Handwritten signature]*

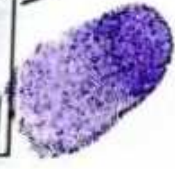


फोटो क्रेता

विक्रमजीत



*[Handwritten signature]*



फोटो गवाह

रणजीत सिंह



*[Handwritten signature]*



फोटो गवाह



*[Handwritten signature]*



ਸ਼ਾਮਿਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਹੇ।

*[Handwritten signature]*

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : GAJSINGPUR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 07-02-2025 5:10 PM

Fee Receipt No	: 202502407000226	Receipt Date	: 07/02/2025
Name	: VIKRAMJEET .	Document S. No.	: 202501407000225
Address	: 0 ,WARD NO 10 ,KARANPUR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1000000	Evaluated Value	: ₹ 2378200
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 300
		Total Amount	: ₹ 300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

\*Rebate U/S 9(1) : ₹ 142692

# e-Gras Challan 100522883 ₹ 300

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REG. गजसिंहपुर

गजसिंहपुर

दस्तावेज

बैयनामा

मालियती

10,000.00/-रूप्ये

1. अशरफी चन्द पुत्र श्री धन्नाराम जाति कुम्हार निवासी बाबा रामदेव मन्दिर के पास श्रीकरणपुर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर राज0
2. गगनदीप सोनी पुत्र श्री अन्नत राम सोनी जाति सोनी निवासी चक 17 आर बी तहसील गजसिंहपुर जिला श्रीगंगानगर राज0
3. चन्द्र मोहन पुत्र श्री बिहारी लाल जाति कम्बोज निवासी श्रीकरणपुर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर राज0
4. विक्रमजीत पुत्र श्री मिलख राज जाति कम्बोज निवासी श्रीकरणपुर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर राज0
5. श्याम सुन्दर कम्बोज पुत्र श्री नारायण दास जाति कम्बोज निवासी श्रीकरणपुर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर राज0



विक्रेतागण

बहक


श्रीराम एज्युकेशनल विकर सैक्शन वैलफेयर एण्ड चेरिटेबल ट्रस्ट रायसिंहनगर जरिये सचिव विक्रमजीत पुत्र श्री मिलख राज जाति कम्बोज निवासी श्रीकरणपुर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर राज0

  
क्र०

यह कि हम मिकरान के नाम से वाके चक 17 आर बी का खाता सख्या 195/12 मुरब्बा नं. 43 पं.नं. 206/255 के किला नं. 1, 2 सालम सालम, किला नं. 9 ता 12 सालम सालम व किला नं. 19 ता 22 सालम सालम कुल 2.530 हे0 बारानी भूमि खातेदारी रिकार्ड मे दर्ज है। जिसके हम मिकरान मौका पर मालिक वा काबिज है, हमारी उक्त भूमि पर किसी प्रकार

  
Chander Mohan



  
उगाप सुदर

## Presentation Endorsement

Print Date: 2/7/2025 5:15:23 PM

आज दिनांक 07 माह 02 मघ 2025 को 05:07 PM बजे  
 श्री/श्रीमती/शुभी ASHRAFI CHAND पुत्र/पुत्री/पति श्री DHANNA RAM  
 उम्र 63 वर्ष, जाति 10270-KUMHAR, व्यवसाय Farmer  
 निवासी House No.: 0, Colony: KARANPUR, Area: KARANPUR, City:  
 KARANPUR, Pin code: 335073, District: GANGANAGAR, State:  
 RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख अनावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
 202501407000225

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
 GAJSINGPUR

Sale deed under SSiPS- 2021-sale deed of immovable property in favour of a Non-Profit Institution under Social Security Investment Promotion Scheme, 2021

## Fees Receipt Endorsement

Print Date: 2/7/2025 5:15:23 PM

रसीद नं.	202502407000226
दिनांक	07-02-2025
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुस्तकन शुल्क ₹	300
जन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	0
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	0
श्रीका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	300

202501407000225

उप पंजीयक, GAJSINGPUR

Sale deed under SSiPS- 2021-sale deed of immovable property in favour of a Non-Profit Institution under Social Security Investment Promotion Scheme, 2021

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 100522883 ₹ 300

उप पंजीयक  
 गजसिंगपुर

## Endorsement of Execution

Print Date: 2/7/2025 5:15:23 PM

का कोई विवाद नहीं है ना ही कोई रथगन आदेश है, हम मिकरान को अपनी धरेलू जरूरत के लिए रूप्यो की सख्त आवश्यकता है, इसलिए हम मिकरान ने अपनी उपरोक्त भूमि वाके चक 17 आर बी का खाता संख्या 195/12 मुरब्बा नं. 43 पं.नं. 206/255 के किला नं. 1, 2 सालम सालम, किला नं. 9 ता 12 सालम सालम व किला नं. 19 ता 22 सालम सालम कुल 2.530 हे0 बारानी भूमि को बिलमुक्ता मुबलिंग 10,00,000/-रूप्ये अखरे दस लाख रूप्ये में बहक मुस्मी श्रीराम एज्युकेशनल विकर सैक्शन वैलफेयर एण्ड चेरिटेबल ट्रस्ट रायसिंहनगर जरिये सचिव विक्रमजीत पुत्र श्री मिलख राज जाति कम्बोज निवासी श्रीकरणपुर तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर राज0 को बैय कतई वा फरोख्त कर दी है, इसलिए लिख देते हैं कि हंम मिकरान की उक्त भूमि हर प्रकार के भारो वा अभिभारो से मुक्त है अगर आज से पहले का किसी प्रकार का बकाया किसी भी बैंक, पंचायत समिति आदि का हमारी भूमि पर निकलेगा तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी हमारी होगी। कब्जा उक्त भूमि का मौका पर खरीददार को दे दिया है, अब हमारा तथा हमारे किसी भी वारिसान का कोई भी वास्ता वा ताल्लुक विक्रय की गयी भूमि में नहीं रहा है, हम या हमारे वारिसान में से अथवा हमारा कोई सहीम या शरीक पैदा होकर इस भूमि के लिए किसी प्रकार का उजर करेगे तो उनका उजर जरिये बैयनामा हाजा के झूठा साबित होगा। जरे सम्मन बैय मुबलिंग 10,00,000/-रूप्ये दस लाख रूप्ये बरोबरू गवाहान खरीददार से अपने अपने हिस्सानुसार नकद प्राप्त कर लिये है। कोई बकाया शेष नहीं रहा है। बाद मे कम या अदम वसुली जाहिर करेगे तो जरिये दस्तावेज झूठा तस्वर होंगे। इस भूमि का ईन्तकाल खरीददार हमारी गैर हाजरी मे अपने नाम से राजस्व रिकार्ड मे करवा सकेगा। अब खरीददार पूर्ण रूप से इस भूमि का



*M. K. Singh*  
  
*Chakraborty*

*M. K. Singh*

*M. K. Singh*

*M. K. Singh*

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता




अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुभी ASHRAFI CHAND, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHANNA RAM, व्यवसाय Farmer/कृषि 10270-KUMHAR House No.: 0, Colony: KARANPUR, Area: KARANPUR, City: KARANPUR, Pin code: 335073, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 63 Signature: 
2 श्री/श्रीमती/शुभी GAGANDEEP SONI, पुत्र/पुत्री/पति श्री ANANTRAM SONI, व्यवसाय Farmer/कृषि 1149-SONI House No.: 0, Colony: 17 RB, Area: 17 RB, City: gajsinghpur, Pin code: 335024, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 38 Signature: 
3 श्री/श्रीमती/शुभी CHANDERMOHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री BIHARI LAL, व्यवसाय Farmer/कृषि 1156-KAMBOJ House No.: 0, Colony: KARANPUR, Area: KARANPUR, City: KARANPUR, Pin code: 335073, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 47 Signature: 
4 श्री/श्रीमती/शुभी VIKRAMJEET, पुत्र/पुत्री/पति श्री MILKHRAJ, व्यवसाय Farmer/कृषि 1156-KAMBOJ House No.: 0, Colony: KARANPUR, Area: KARANPUR, City: KARANPUR, Pin code: 335073, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 50 Signature: 
5 श्री/श्रीमती/शुभी SHYAMSUNDER KAMBOJ, पुत्र/पुत्री/पति श्री NARAYAN DASS, व्यवसाय Farmer/कृषि 1156-KAMBOJ House No.: 0, Colony: KARANPUR, Area: KARANPUR, City: KARANPUR, Pin code: 335073, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 50 Signature: 
6 श्री/श्रीमती/शुभी VIKRAMJEET, पुत्र/पुत्री/पति श्री MILAKHRAJ, व्यवसाय Farmer/कृषि 1156-KAMBOJ House No.: 0, Colony: WARD NO 10, Area: WARD NO 10, City: KARANPUR, Pin code: 335073, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 50 Signature: 

ने निम्नपत्र Sale deed under SSIPS- 2021-sale deed of immovable property in favour of a Non-Profit Institution under Social Security Investment Promotion Scheme, 2021 को पत्र मूल व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिकूल राशि रु 1000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1000000/- पूर्व में ————— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी RANJEET SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BALVINDER RAM कृषि MAJHABI Age: 41 Add: House No.: 0, Colony: WARD NO 3, Area: WARD NO 3, City: RAISINGHNAGAR, Pin code: 335051, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature: 

  
उप पंजीयक  
गजसिंहपुर

मालिक बन गया है। इसका उपयोग उपभोग कर सकेगा। खर्चा स्टाम्प फीस सब खरीददार का ही लगा है।

लिहाजा यह बैयनामा बदुरुस्ती होशो हवास बिना किसी नशे पते के स्वस्थ चित स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के लिख दिया है जो कि सनन्द रहे यक्त जरूरत पर काम आवे। दिनांक:-07.02.2025

अलब्ध विक्रेतागण

अशरफी चन्द  
21/2/25/म.ए.  


गगनदीप सोनी  


चन्द्र मोहन  


विक्रमजीत  


श्याम सुन्दर कम्बोज  


अलब्ध क्रेता  


श्रीराम एज्युकेशनल विकर सैक्शन बेलफेयर एण्ड  
चेरिटेबल ट्रस्ट रायसिंहनगर जरिये सचिव विक्रमजीत



गवाह  


रणजीत सिंह पुत्र श्री बलविन्द्र राम  
जाति मजहबी नि0 वार्ड नं. 03  
रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर

गवाह  


अमनदीप सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह  
जाति रामगडिया निवासी 21 पीएस  
तह0 रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर

2 Name: श्री/श्रीमती/श्री AMANDEEP SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री  
RANJEET SINGH ज्ञाति RAMGARIYA  
Age: 38  
Add: House No.: 0, Colony: 21 PS, Area: 21 PS, City:  
RAISINGHNAGAR, Pin code: 335051, District:  
GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



202501407000225

उप पंजीयक, GAJSINGPUR

Sale deed under SSIPS- 2021-sale deed of immovable property in favour of a Non-Profit Institution under Social Security Investment Promotion Scheme, 2021

Under 54 Endorsement

Print Date: 2/7/2025 5:15:23 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मातियत रु 2378200 मानते हुए इस पर  
देय करी मुद्राक राशि रु 0 पर करी पंजीयन शुल्क रु 0, सरकारी राशि 0 कुल रु 0 रसीद संख्या  
202502407000225 दिनांक 07-02-2025 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 0 के मुद्राको पर निष्पादित माना जाता है।

202501407000225

उप पंजीयक, GAJSINGPUR

Sale deed under SSIPS- 2021-sale deed of immovable property in favour of a Non-Profit Institution under Social Security Investment Promotion Scheme, 2021

Registration Endorsement

Print Date: 2/7/2025 5:15:23 PM

आज दिनांक 07/02/2025 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 97 में  
पृष्ठ संख्या 128 क्रम संख्या 202503407100143 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 325 के  
पृष्ठ संख्या 189 में 195 पर चम्पा किया गया।

उप पंजीयक  
गजसिंहपुर

202501407000225

उप पंजीयक, GAJSINGPUR

Sale deed under SSIPS- 2021-sale deed of immovable property in favour of a Non-Profit Institution under Social Security Investment Promotion Scheme, 2021

फोटो विक्रेतागण

अशरफी चन्द्र

योगेशदीप सोनी

चन्द्र मोहन



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



विक्रमजीत

श्याम सुन्दर कम्बोज

फोटो क्रेता

विक्रमजीत



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



फोटो गवाह

रणजीत सिंह

फोटो गवाह



शामिल दस्तावेज रहे।

Handwritten signature

पंचायक, गजसिंहपुर